

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
(принятых решений)**

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23 в форме очно-заочного голосования

№ помещения	S помещения	Вид права собственности (нужное подчеркнуть или обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения:

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица;
наименование, ИНН для юридического лица)

Документ, подтверждающий право собственности:

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:010043: _____
от _____
(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН
пример: 25:28:010043:1234-25/056/2021-1 от 01.01.2022)

Представитель (при наличии) и документ, удостоверяющий личность представителя:

Повестка дня:

**Организационные
вопросы собрания**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Совет МКД

3. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов;

Содержание МКД

4. Об использовании общего имущества и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
5. О размещении оборудования сотовой связи на кровле многоквартирного дома;
6. Об организации службы консьержей и установлении оплаты предоставления данной услуги;
7. О заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги;
8. О направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества, на уменьшение расходов на электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

**Придомовая
территория**

9. Об установлении порядка парковки, стоянки и движения автомобильного транспорта на придомовой территории;
10. Об установке дорожных знаков;
11. Об установке парковочных барьеров на пожарном проезде;
12. Об установке парковочных барьеров на территории гостевой парковки.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну (представителя ООО «УК «Зелёный бульвар»).

Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну (представителя ООО «УК «Зелёный бульвар»).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Кузьменко Дмитрий Сергеевич – собственник кв. 157;

Матвеева Яна Николаевна – собственник кв. 141;

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов.

Формулировка решения:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Об использовании общего имущества и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Плата за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования устанавливается в размере не менее 10 000 рублей в месяц, либо предоставление бесплатного пользования услугами интернета для обеспечения связи с оператором в лифте и работы серверной.

2. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет не менее 2 000 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

3. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учёту доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О размещении оборудования сотовой связи на кровле многоквартирного дома.

Формулировка решения:

С целью улучшения сигнала сотовой сети уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключить договор аренды конструктивных элементов кровли МКД с ООО «ИЦ «Формула», согласовывать техническую документацию на размещение оборудования сотовой связи на кровле МКД.

Установить плату за аренду конструктивных элементов на кровле МКД для размещения оборудования сотовой связи по договору аренды с ООО «ИЦ «Формула» в размере 10 000 р./мес.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об организации службы консьержей и установлении оплаты предоставления данной услуги.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации организовать круглосуточную службу консьержей. Объём оказания услуг определяется управляющей организацией и Советом дома.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере не более **325 рублей с квартиры.**

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на оказание услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД.

Согласовать стоимость предоставления указанной услуги - ежемесячной платы за оказание услуг - в размере не более **400 рублей с помещения.**

Предоставить Управляющей организации и Совету дома полномочия по выбору организации, оказывающей данные услуги, согласованию объема оказания услуг и тарифа на дополнительную услугу.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. О направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества, на уменьшение расходов на электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Формулировка решения:

С целью уменьшения расходов собственников денежные средства, полученные от использования общего имущества, а именно - аренды земельного участка при заключении такого договора, направить на частичную оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об установлении порядка парковки, стоянки и движения автомобильного транспорта на придомовой территории.

Утвердить Положение о порядке въезда, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об установке дорожных знаков.

Формулировка решения:

С целью организации движения и парковки на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по установке и согласованию дорожных знаков в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Об установке парковочных барьеров на пожарном проезде.

Формулировка решения:

С целью ограничения парковки на пожарном проезде поручить управляющей организации выполнить работы по установке бетонных полусфер в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Об установке парковочных барьеров на территории гостевой парковки.

Формулировка решения:

С целью недопущения заезда транспортных средств со стороны многоквартирных жилых домов по ул. Нейбута, д. 137, д. 139, д. 141 поручить управляющей организации выполнить работы по закупке и установке бетонных полусфер в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. №152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф> – Объекты – ул. Зелёный бульвар, д. 23.

Дата подписания бюллетеня «___» _____ 202__ г.

Собственник помещения

_____/_____